

ATTO RICOGNITIVO E DI COSTITUZIONE DI SERVITU'

L'anno duemiladue il giorno diciassette del mese di dicembre, con la presente scrittura privata da autenticarsi e registrarsi a norma di legge,

SI SONO COSTITUITI

la società " PERFETTI RICASOLI S.R.L.", con sede in Prato (PO), via Fonda di Mezzana n. 61/E, capitale sociale euro 92.962 interamente versato, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 01747790978, legalmente rappresentata dai coamministratori signori VALENTINI GIOVANNI, architetto, nato a Gualdo Cattaneo (PG) il 22 luglio 1951, e ZAGO LUCIANO, geometra, nato a Vigonza (PD) il 7 gennaio 1947, domiciliati per la carica presso la sede sociale, i quali intervengono al presente atto in forza dei poteri conferiti loro dallo statuto sociale e dall'atto di nomina;

la società " PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L.", con sede in Treviso (TV), via Feltrina n. 256, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Treviso 03131560264, capitale sociale euro 26.000 interamente versato, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato signor DAL SIE SIMONE, imprenditore, nato a Treviso (TV) l'8 luglio 1971, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in virtù dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale e dall'atto di nomina;

la società " ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L.", con sede in Biella (BI), via Pietro Micca n. 10, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Biella 00153280029, capitale sociale euro 93.000, rappresentata dal procuratore signor ROSSI NICOLA, ragioniere, nato a Castelnuovo Berardenga (SI) il 26 gennaio 1952, residente a Prato (PO), via Beethoven n. 60, domiciliato per la carica presso la sede, a ciò abilitato in forza di procura speciale ricevuta dal Notaio in Biella dr. Massimo Ghirlanda in data 17 dicembre, Rep. N. 113032, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

P R E M E S S A

I) A seguito di atto di compravendita a rogito del Notaio in Prato dr. Francesco D'Ambrosi in data 19 settembre 2002, Rep. N. 21567, reg.to a Prato il 30 settembre 2002 al n. 2152 vol. 22 e trascritto presso i RR.II. di Firenze in data 10 ottobre 2002 al n. 23457 Reg. Part., la società "PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L." ha acquistato dalla società "PERFETTI RICASOLI S.R.L." porzione del complesso ad uso artigianale in corso di edificazione in Firenze, via Perfetti Ricasoli-via Policarpo Petrocchi, precisamente la porzione di sinistra per chi guarderà il fabbricato in corso di edificazione da via Perfetti Ricasoli, composta al piano terra da due unità immobiliari con annessi porticati, aree scoperte di pertinenza adibite a viabilità, verde e parcheggi, ed al piano primo da sette unità immobiliari con resedi esclusivi e striscia di terreno costituente la mezzeria della futura strada di accesso ai capannoni del piano primo, la cui area di insistenza risultava rappresentata al C.E.U. del Comune di Firenze in Fg. 22 dal Mapp. 344 sub. 500, Mapp. 345 sub. 500, Mapp. 403 e Mapp. 404 sub. 500.

II) A seguito di atto di compravendita a rogito del Notaio in Prato dr. Francesco D'Ambrosi in data 19 settembre 2002, Rep. N. 21568, reg.to a Prato il 30 settembre 2002 al n. 2153 vol. 22 e trascritto presso i RR.II. di Firenze in data 10 ottobre 2002 al n. 23458 Reg. Part., la società "ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L." ha acquistato dalla società "PERFETTI RICASOLI S.R.L." porzione del complesso ad uso artigianale in corso di edificazione in Firenze, via Perfetti Ricasoli-via Policarpo Petrocchi, precisamente la porzione di destra per chi guarderà il fabbricato in corso di edificazione da via Perfetti Ricasoli composta al piano terra da due unità immobiliari con annessi porticati, aree scoperte di pertinenza adibite a viabilità, verde e parcheggi, ed al piano primo da sette unità immobiliari con resedi esclusivi, la cui area di insistenza risultava rappresentata al C.E.U. del Comune di Firenze in Fg. 22 dal Mapp. 344 sub. 501, Mapp. 345 sub. 501, Mapp. 405, Mapp. 404 sub. 501, nonché al C.T. del Comune di Firenze in Fg. 22 dal Mapp. 52.

III) In virtù di denuncia di cambiamento n. 434246 presentata all'A.T. di Firenze in data 28 novembre 2002, i citati Mappali 52, 344, 345, 403, 404 e 405 del Fg. 22, distintivi dell'intera area di insistenza del suddescritto complesso, sono stati frazionati e fusi dando origine ai nuovi Mappali 576 di mq. 14362 (quattordicimilatrecentosessantadue) e 577 di mq. 190 (centonovanta).

IV) Sul citato Mapp. 576 del Fg. 22, in virtù di concessione edilizia richiesta in data 27 marzo 1998 n. 10031 P.G. (Pratica 331/98), rilasciata il 21 luglio 2000 al n. 234/2000 con successiva variante presentata il 18 maggio 2001 (Pratica 555/01), rilasciata il 15 aprile 2002 con il n. 150, ritirata il 18 giugno 2002, nonché variante finale ai sensi dell'art. 39 della L.R. 52/99 presentata in data 5 dicembre 2002, è stata ultimata ora l'edificazione del citato complesso ad uso artigianale, avente due accessi carrabili dalla via Perfetti Ricasoli ed un accesso carrabile dalla via Policarpo Petrocchi, dislocato su due piani fuori terra, composto al piano terra da quattro unità immobiliari ed al piano primo da 14 (quattordici) unità immobiliari, e lo stesso - a seguito della presentazione all'A.T. di Firenze dapprima delle denunce di variazione per demolizione reg.te ai nn. 67746/2002 (n. 464453 prot.) e 67748/2002 (n. 464468 prot.) del giorno 17 dicembre 2002 e di poi delle denunce di variazione per costruzione del fabbricato reg.te ai nn. 67750/2002 (n. 464495 prot.) e 67751/2002 (n. 464529 prot.) del medesimo giorno 17 dicembre 2002 - risulta ora censito in Fg. 22 dal Mapp. 576 subalterni dal n. 502 al n. 531 (con i subalterni nn. 505, 506 e 517 quali beni comuni non censibili ed i subalterni 504 e 516 destinati a cabina elettrica) mentre a seguito della presentazione all'A.T. di Firenze di denuncia di accatastamento reg.ta al n. 5199/2002 (n. 464432 prot.) del giorno 17 dicembre 2002 è stata costituita l'area urbana di mq. 190 (centonovanta) distinta in Fg. 22 dal Mapp. 577.

V) Nei citati atti per Notaio D'Ambrosi le parti si obbligavano ad addivenire ad atto notarile ricognitivo delle proprietà esclusive e delle proprietà comuni una volta ultimata l'edificazione del detto complesso nonché si davano reciprocamente atto che a seguito dell'edificazione del suddescritto complesso sarebbero state costituite servitù condominiali re-

ciproche.

Tanto premesso e volendo le costituite società con il presente atto addivenire ad una migliore identificazione, anche catastale, degli immobili già in proprietà a ciascuno di essi in virtù dei citati atto a rogito del Notaio in Prato dr. Francesco D'Ambrosi in data 19 settembre 2002, Rep. N. 21567 e Rep. N. 21568, precisano quanto segue:

T I T O L O I

A T T O R I C O G N I T I V O

A) Sono di piena proprietà della società " PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L." i seguenti immobili facenti parte del complesso ad uso artigianale sito in Firenze, via Perfetti Ricasoli, e precisamente:

A1) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano terreno, e precisamente la prima sulla destra per chi entra dall'accesso posto a sinistra guardando il complesso edilizio dalla via Perfetti Ricasoli, composta da un ampio vano oltre a servizi igienici. Resta annesso un resede di proprietà esclusiva che circonda il fabbricato su due lati, attraversato da una striscia di terreno della larghezza di ml. 8 (otto) circa, a comune con l'unità immobiliare di cui alla successiva lettera A2).

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L. - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 514 - via Perfetti Ricasoli n. 98, p. T - Z.c. 3 - Cat. D/7 - R.C. euro 15.466 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A2) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano terreno, e precisamente la seconda sulla destra per chi entra dall'accesso posto a sinistra guardando il complesso edilizio dalla via Perfetti Ricasoli e percorre il passaggio a comune innanzi citato, composta da un ampio vano oltre a servizi igienici. Resta annesso un resede di proprietà esclusiva che circonda il fabbricato su due lati.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 515 - via Perfetti Ricasoli n. 98, p. T - Z.c. 3 - Cat. D/7 - R.C. euro 12.382 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A3) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede a titolo di servitù mediante rampa che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi di cui meglio in seguito, e precisamente la prima a destra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva in parte gravato da servitù di passo con ogni mezzo a favore di tutte le unità immobiliari del piano primo.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 519 (fabbricato e porzione di resede) e sub. 518 (restante porzione di resede gravata da diritto di passo) - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 248 - Sup. Cat. mq. 292 - R.C. euro 2.036,49 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A4) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede a titolo di

servitù mediante rampa che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi di cui meglio in seguito, e precisamente la seconda a destra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva in parte gravato da servitù di passo con ogni mezzo a favore di tutte le unità immobiliari del piano primo.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 520 (fabbricato e porzione di resede) e sub. 526 (restante porzione di resede gravata da diritto di passo) - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 269 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A5) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede a titolo di servitù mediante rampa che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi di cui meglio in seguito, e precisamente la terza a destra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva in parte gravato da servitù di passo con ogni mezzo a favore di tutte le unità immobiliari del piano primo.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 521 (fabbricato e porzione di resede) e sub. 527 (restante porzione di resede gravata da servitù di passo) - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 269 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A6) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede a titolo di servitù mediante rampa che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi di cui meglio in seguito, e precisamente la quarta a destra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva in parte gravato da servitù di passo con ogni mezzo a favore di tutte le unità immobiliari del piano primo.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 522 (fabbricato e porzione di resede) e sub. 528 (restante porzione di resede gravata da servitù di passo) - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 269 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A7) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede a titolo di servitù mediante rampa che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi di cui meglio in seguito, e precisamente la quinta a destra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizi igienici. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva in parte gravato da servitù di passo con ogni mezzo a favore di tutte le unità immobiliari del piano primo.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Partita Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 523 (fabbricato e porzione di resede) e

sub. 529 (restante porzione di resede gravata da servitù di passo) - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 269 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A8) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede a titolo di servitù mediante rampa che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi di cui meglio in seguito, e precisamente la sesta a destra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizi igienici. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva in parte gravato da servitù di passo con ogni mezzo a favore di tutte le unità immobiliari del piano primo.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 524 (fabbricato e porzione di resede) e sub. 530 (restante porzione di resede gravata da servitù di passo) - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 269 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A9) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede a titolo di servitù mediante rampa che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi di cui meglio in seguito, e precisamente la settima a destra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizi igienici. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva in parte gravato da servitù di passo con ogni mezzo a favore di tutte le unità immobiliari del piano primo.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 525 (fabbricato e porzione di resede) e sub. 531 (restante porzione di resede gravata da servitù di passo) - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 249 - Sup. Cat. mq. 279 - R.C. euro 2.044,70 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A10) unità immobiliare adibita a cabina elettrica, posta a confine con l'unità immobiliare innanzi descritta alla lettera A1), avente accesso diretto dalla stessa via Perfetti Ricasoli, costituita da un unico locale al piano terreno contornato su tre lati da resede della larghezza di ml. 1,50 (uno virgola cinquanta).

Al C.E.U. del Comune di Firenze esso risulta censito con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 516 - via Perfetti Ricasoli n. SNC, p. T - Z.c. 3 - Cat. D/1 - R.C. euro 12 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

A11) area urbana della superficie catastale di mq. 190 (centonovanta) posta in adiacenza al resede di pertinenza dell'unità immobiliare innanzi descritta alla lettera A1), prospiciente la via Perfetti Ricasoli.

Al C.E.U. del Comune di Firenze esso risulta censito con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 577 - via Perfetti Ricasoli n. SNC, p. T - area urbana di mq. 190 (centonovanta).

Il tutto confina insieme e promiscuamente con proprietà "A-DOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L." per più lati, via Perfetti Ricasoli, salvo altri.

B) E' bene comune non censibile alle unità immobiliari innanzi descritte alle lettere A1) ed A2) e distinte dai subb. 514 e 515 il passo distinto al C.E.U. del Comune di Firenze in Fg. 22 dal Mapp. 576 - sub. 517.

C) Sono di piena proprietà della società "ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L." i seguenti immobili facenti parte del complesso ad uso artigianale sito in Firenze alla via Perfetti Ricasoli, e precisamente:

C1) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano terreno, e precisamente la prima sulla sinistra per chi entra dall'accesso posto a destra guardando il complesso edilizio dalla via Perfetti Ricasoli, composta da un ampio vano oltre a servizi igienici. Resta annesso un resede di proprietà esclusiva che circonda il fabbricato su due lati, attraversato da una striscia di terreno della larghezza di ml. 8 (otto) circa, a comune con l'unità immobiliare di cui alla successiva lettera C2).

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L. - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 502 - via Perfetti Ricasoli n. 96, p. T - Z.c. 3 - Cat. D/7 - R.C. euro 14.430 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C2) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano terreno, e precisamente la seconda sulla sinistra per chi entra dall'accesso posto a destra guardando il complesso edilizio dalla via Perfetti Ricasoli e percorre il passaggio a comune innanzi citato, composta da un ampio vano oltre a servizi igienici. Resta annesso un resede di proprietà esclusiva che circonda il fabbricato su due lati.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 503 - via Perfetti Ricasoli n. 96, p. T - Z.c. 3 - Cat. D/7 - R.C. euro 11.384 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C3) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede mediante rampa a comune che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi, e precisamente la prima a sinistra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 507 - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 248 - Sup. Cat. mq. 274 - R.C. euro 2.036,49 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C4) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede mediante rampa a comune che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi, e precisamente la seconda a sinistra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 508 - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 263 - R.C. eu-

ro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C5) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede mediante rampa a comune che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi, e precisamente la terza a sinistra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 509 - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 263 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C6) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede mediante rampa a comune che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi, e precisamente la quarta a sinistra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 510 - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 263 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C7) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede mediante rampa a comune che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi, e precisamente la quinta a sinistra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 511 - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 263 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C8) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede mediante rampa a comune che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi, e precisamente la sesta a sinistra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 512 - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 241 - Sup. Cat. mq. 263 - R.C. euro 1.979,01 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C9) unità immobiliare con destinazione d'uso per attività lavorative posta al piano primo al quale si accede mediante rampa a comune che si diparte dalla via Policarpo Petrocchi, e precisamente la settima a sinistra per chi giunge al piano dalla detta rampa, composta da un ampio vano oltre a servizio igienico. Resta annesso un resede frontale di proprietà esclusiva.

Al C.E.U. del Comune di Firenze essa risulta censita con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp.

576 - sub. 513 - via Policarpo Petrocchi n. SNC, p. 1 - Z.c. 3 - Cat. C/3 - Cl. 6 - mq. 249 - Sup. Cat. mq. 273 - R.C. euro 2.044,70 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94);

C10) unità immobiliare adibita a cabina elettrica, posta a confine con l'unità immobiliare innanzi descritta alla lettera C1), avente accesso diretto dalla stessa via Perfetti Ricasoli, costituita da un unico locale al piano terreno contornato su tre lati da resede della larghezza di ml. 1,50 (uno virgola cinquanta).

Al C.E.U. del Comune di Firenze esso risulta censito con i seguenti dati catastali: Ditta come innanzi - Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 504 - via Perfetti Ricasoli n. SNC, p. T - Z.c. 3 - Cat. D/1 - R.C. euro 12 (Rendita Catastale proposta D.M. 701/94).

Il tutto confina insieme e promiscuamente con proprietà "PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L." per più lati, via Perfetti Ricasoli, via Policarpo Petrocchi, parti condominiali, salvo altri.

D) E' bene comune non censibile alle unità immobiliari innanzi descritte alle lettere C1) e C2) e distinte dai subb. 502 e 503 il passo distinto al C.E.U. del Comune di Firenze in Fg. 22 dal Mapp. 576 - sub. 505.

D1) Sono beni comuni non censibili alle unità immobiliari innanzi descritte dalla lettera C3) alla lettera C9) incluse e distinte dai subb. da 507 a 513 inclusi la rampa per l'accesso al piano primo ed il passo distinti al C.E.U. del Comune di Firenze in Fg. 22 dal Mapp. 576 - sub. 506.

T I T O L O I I

C O S T I T U Z I O N I D I S E R V I T U'

1) Poichè l'accesso alla unità immobiliari di proprietà della società "PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L." avviene unicamente dalla rampa e dal passaggio innanzi descritti (Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 506) comune alle unità immobiliari distinte dai subalterni dal n. 507 al n. 513 inclusi, di proprietà della società "ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L.", quest'ultima società, come sopra rappresentata, concede servitù di passaggio con ogni mezzo a carico della citata rampa e del detto passaggio (Fg. 22 - Mapp. 576 - sub. 506), a favore delle unità immobiliari poste al piano primo del descritto complesso (Fg. 22 - Mapp. 576 subb. dal n. 518 al n. 531 inclusi) oggi di proprietà della società "PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L." la quale, come innanzi rappresentata, espressamente accetta.

2) Poichè per la funzionalità del passo di disimpegno di tutte le unità immobiliari del piano primo di proprietà della società "ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L." è necessario che porzione di ciascun resede di corredo delle unità immobiliari al piano primo di proprietà della società "PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L." siano asservite a tale uso, la stessa società, come sopra rappresentata, concede servitù di passaggio con ogni mezzo a carico delle citate porzioni di resede (Fg. 22 - Mapp. 576 subb. n. 518, e dal n. 526 al n. 531) ed a favore delle unità immobiliari al piano primo (Fg. 22 - Mapp. 576 - subb. dal n. 507 al n. 513) oggi di proprietà della società "ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L.", la quale, come innanzi rappresentata, espressamente accetta.

I comparenti riconoscono non esservi materia per l'iscrizione di alcuna ipoteca legale.

Le spese e tasse del presente atto e sue dipendenti sono a carico delle società "PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L." ed "ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L.", pro quota.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato: DAL SIE SIMONE - ZAGO LUCIANO - ROSSI NICOLA - VALENTINI GIOVANNI

Repertorio N. 22412

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. FRANCESCO D'AMBROSI, Notaio residente in Prato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

C E R T I F I C O

che previa rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

DAL SIE SIMONE, imprenditore, nato a Treviso (TV) l'8 luglio 1971, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato della società "PROMEDI-PROMOZIONE EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA S.R.L.", con sede in Treviso (TV), via Feltrina n. 256, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Treviso 03131560264, capitale sociale euro 26.000 interamente versato, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in virtù dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale e dall'atto di nomina;

cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo, ha apposto la propria firma alla mia presenza in calce ed a margine della suesesa privata scrittura. In Prato, presso il mio studio notarile al viale della Repubblica n. 276, oggi diciassette dicembre duemiladue.

Firmato: FRANCESCO D'AMBROSI NOTAIO - SIGILLO

Repertorio N. 22413

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. FRANCESCO D'AMBROSI, Notaio residente in Prato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

C E R T I F I C O

che previa rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

ZAGO LUCIANO, geometra, nato a Vigonza (PD) il 7 gennaio 1947, quale amministratore - con firma congiunta all'altro amministratore signor VALENTINI GIOVANNI, architetto, nato a Gualdo Cattaneo (PG) il 22 luglio 1951 - della società "PERFETTI RICASOLI S.R.L.", con sede in Prato (PO), via Fonda di Mezzana n. 61/E, capitale sociale euro 92.962 interamente versato, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 01747790978, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in forza dei poteri conferitigli dallo statuto sociale e dall'atto di nomina;

cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo, ha apposto la propria firma alla mia presenza in calce ed a margine della suesesa privata scrittura. In Prato, presso il mio studio notarile al viale della Repubblica n. 276, oggi diciassette dicembre duemiladue.

Firmato: FRANCESCO D'AMBROSI NOTAIO - SIGILLO

Repertorio N. 22414

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. FRANCESCO D'AMBROSI, Notaio residente in Prato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

C E R T I F I C O

che previa rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

ROSSI NICOLA, ragioniere, nato a Castelnuovo Berardenga (SI) il 26 gennaio 1952, residente a Prato (PO), via Beethoven n. 60, quale procuratore della società "ADOLFO TRABALDO & FIGLI - S.R.L.", con sede in Biella (BI), via Pietro Micca n. 10, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Biella 00153280029, capitale sociale euro 93.000, domiciliato per la carica presso la sede, a ciò abilitato in forza di procura speciale ricevuta dal Notaio in Biella dr. Massimo Ghirlanda in data 17 dicembre 2002, Rep. N. 113032, che in originale è andata allegata al presente atto sotto la lettera "A";

cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo, ha apposto la propria firma alla mia presenza in calce ed a margine della suestesa privata scrittura. In Prato, presso il mio studio notarile al viale della Repubblica n. 276, oggi diciassette dicembre duemiladue.

Firmato: FRANCESCO D'AMBROSI NOTAIO - SIGILLO

Repertorio N. 22415

Raccolta N. 7332

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. FRANCESCO D'AMBROSI, Notaio residente in Prato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

C E R T I F I C O

che previa rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

VALENTINI GIOVANNI, architetto, nato a Gualdo Cattaneo (PG) il 22 luglio 1951, quale amministratore - con firma congiunta all'altro amministratore signor ZAGO LUCIANO, geometra, nato a Vigonza (PD) il 7 gennaio 1947 - della società "PERFETTI RICASOLI S.R.L.", con sede in Prato (PO), via Fonda di Mezzana n. 61/E, capitale sociale euro 92.962 interamente versato, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 01747790978, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in forza dei poteri conferitigli dallo statuto sociale e dall'atto di nomina;

cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri, sono certo, ha apposto la propria firma alla mia presenza in calce ed a margine della suestesa privata scrittura. Il presente atto resta custodito in originale nella mia raccolta degli atti tra vivi su richiesta degli interessati.

In Prato, presso il mio studio notarile al viale della Repubblica n. 276, oggi diciassette dicembre duemiladue.

Firmato: FRANCESCO D'AMBROSI NOTAIO - SIGILLO