



Allegato 12 - PIANO DI MANUTENZIONE VERDE

OGGETTO	SUB OGGETTO	ATTIVITA'	FREQUENZA
VERDE	Irrigazione	Verifica corretto funzionamento irrigatori dinamici, statici o a goccia, e ripristino con eventuali operazioni di taratura e spurgo. Verifica corretto funzionamento elettrovalvole interrate o valvole manuali di zona.	MENSILE
VERDE	Irrigazione	Verificare la corretta posizione degli irrigatori controllando che non vi siano ostacoli che impediscono il getto dell'acqua. Verificare la tenuta delle valvole e la funzionalità delle molle e delle viti rompigitto. Verifica funzionamento ed impostazione centralina di gestione zone di irrigazione Verifica generale corretto funzionamento dispositivi di intercettazione, di misura e di sicurezza quali valvole di intercettazione, manometri, pressostati, sistemi pressure control, ecc	MENSILE
VERDE	Irrigazione	Verifica generale corretto funzionamento componenti di misura, di sicurezza e di intercettazione rete di irrigazione generale quali valvole di arresto, manometri, pressostati, sistemi pressure control, filtri di fondo, ecc	TRIMESTRALE
VERDE	Irrigazione	Verifica generale del sistema di pompaggio/adduzione con particolare attenzione al corretto mantenimento della pressione di alimentazione irrigatori e corretta tenuta d'acqua.	SEMESTRALE
VERDE	Prato	Taglio del manto erboso (comprese le bordure) con raccolta e asporto del materiale di risulta, comprese carte, sacchetti o altro, con conferimento a discariche autorizzate o ai corretti punti di conferimento.	18 interventi/anno
VERDE	Siepi	Innaffiaggio delle siepi, in modo particolare delle zone di nuovo impianto e dei tratti aridi. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoio automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.	MENSILE
VERDE	Siepi	Potatura di arbusti, siepi e tappezzanti e loro concimazione con concime organico a lenta cessione.	2 interventi/anno
VERDE	Piante, fiori, fioriere ed aiuole	Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi asauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinate e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, cc) Trattamenti antiparassitari e anticrittogari con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente la malattia e gli organismi parassiti in atto. Concimazione. Sistemazione tiranti e tondelli delle piante ad alto e medio fusto.	QUINDICINNALE
VERDE	Piante, fiori, fioriere ed aiuole	Controllo della stabilità al suolo e verifica delle legature alle piante in funzione dei gradi di movimento. Ripristino dei legami fissaggi-piante mediante riposizionamento degli attacchi, anche in funzione dei gradi di movimento, e se necessario sostituzione di quest'ultimi con altri idonei. Eliminazione dei polloni fino a 3 metri di altezza delle piante ad alto e medio fusto.	SEMESTRALE
VERDE	Violetti	Diserbo dei violetti e delle zone non interessate al verde per rimozione infestanti con prodotti autorizzati dalla legge	MENSILE
VERDE	Fogliame	Raccolta fogliame e piccole potature	ALL'OCCORRENZA
VERDE	Compostaggio	Gestione dell'area di compostaggio, utilizzo del prodotto ottenuto, avvio a smaltimento dei rifiuti prodotti	ALL'OCCORRENZA
VERDE	Ghiaia	Controllo della granulometria del materiale. Verificare la corretta distribuzione e costipamento del materiale lungo percorsi in uso. Provvedere alla corretta ridistribuzione e costipamento del materiale, di analoghe caratteristiche, lungo le zone sprovviste e/o comunque carenti. Rimozione infestanti	SETTIMANALE
VERDE	Piante interne	1) Manutenzione ed eventuale reintegro delle essenze a dimora in vasi, fioriere e cassette; 2) A seguito di prima verifica, nel caso di sostituzioni di piante ammalorate con piante in idrocoltura le eventuali successive sostituzioni saranno incluse nel canone; 3) Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione; 4) Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata; 5) Lavorazione "a regola d'arte" del terreno; 6) Lucidatura delle piante con prodotti fertilizzanti; 7) Pulizia piante in tessuto e stabilizzate; 8) Irrigazione mediante bagnatura manuale; 9) Pulizia generale dell'area oggetto dell'intervento; 10) Conferimento in discarica autorizzata entro 24 ore del materiale di risulta (nel rispetto delle norme fitosanitarie vigenti).	QUINDICINNALE