



**Allegato 03 - MODULO OFFERTA ECONOMICA**

## ALLEGATO 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA

### CAPITOLO 1 - GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI ALL'INTERNO DEL QUARTIERE ESPOSITIVO E CONGRESSUALE DI FIRENZE FIERA

Gestione ed organizzazione dei servizi					
Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Attività di coordinamento, gestione, organizzazione e monitoraggio dei servizi nonché di relazione e interfacciamento con il Committente Firenze Fiera	€/anno	41.860,00 €			

### CAPITOLO 2 - SERVIZI DI MANUTENZIONE AREE VERDI ALL'INTERNO DEL QUARTIERE ESPOSITIVO E CONGRESSUALE DI FIRENZE FIERA

Attività di giardinaggio e manutenzione delle aree a verde, piante ed essenze del quartiere fieristico e congressuale di Firenze Fiera costituito dai tre plessi di Fortezza d Basso, Villa Vittoria e Palazzo degli Affari.					
Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Attività di giardinaggio e manutenzione delle aree a verde, piante ed essenze del quartiere fieristico e congressuale di Firenze Fiera costituito dai tre plessi di Fortezza d Basso, Villa Vittoria e Palazzo degli Affari, inclusa la presenza di un presidio fisso giornaliero	€/anno	38.640,00 €			

### CAPITOLO 3 - SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE, ALLESTIMENTO E FACCHINAGGIO

3.3 Servizi a canone di mantenimento per Villa Vittoria e Palazzo degli Affari					
Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Pulizia e mantenimento degli spazi interni ed esterni del comprensorio del Palazzo degli Affari e di Villa Vittoria dal lunedì al venerdì dalle 07:00 alle 19:00					
			32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46		
Gestione del Magazzino con disponibilità di muletto dal lunedì al venerdì			N.A.		
	€/anno	86.112,00 €			
	€/anno	45.356,00 €			

### ALLEGATO 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA

#### 3.3 Servizi a canone durante eventi e manifestazioni da calendario per Villa Vittoria

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Pulizie spazi interni ed esterni durante eventi, congressi, manifestazioni di qualsiasi genere come da calendario allegato inclusi sabati, domeniche, festivi e prefestivi	€/anno	47.361,60 €			
Organizzazione, preparazione e gestione allestimenti e disallestimenti eventi, congressi, manifestazioni di qualsiasi genere come da calendario inclusi sabati, domeniche, festivi e prefestivi					
Gestione del Magazzino con disponibilità di muletto durante eventi, congressi, manifestazioni di qualsiasi genere come da calendario allegato inclusi sabati, domeniche, festivi e prefestivi					

#### 3.3 Servizi a canone durante eventi e manifestazioni da calendario per Palazzo degli Affari

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Pulizie spazi interni ed esterni durante eventi, congressi, manifestazioni di qualsiasi genere come da calendario allegato inclusi sabati, domeniche, festivi e prefestivi	€/anno	47.361,60 €			
Organizzazione, preparazione e gestione allestimenti e disallestimenti eventi, congressi, manifestazioni di qualsiasi genere come da calendario inclusi sabati, domeniche, festivi e prefestivi					
Gestione del Magazzino con disponibilità di muletto durante eventi, congressi, manifestazioni di qualsiasi genere come da calendario allegato inclusi sabati, domeniche, festivi e prefestivi					

#### 3.5 Servizi a canone di mantenimento per Fortezza da Basso

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Pulizia e mantenimento degli spazi interni ed esterni del comprensorio della Fortezza da Basso	€/anno	94.723,20 €			
Gestione del Magazzino con disponibilità di muletto dal lunedì al venerdì	€/anno	45.356,00 €			

### ALLEGATO 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA

#### 3.6 Servizi a misura Fortezza da Basso - Tipologia 1A Evento PITTI Uomo, Bimbo e Filati (gestione degli esterni del comprensorio fieristico, dei servizi igienici, delle aree limitrofe ai bar e degli spazi comuni quali vani scale e ballatoi)

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
A) Attività di pre-allestimento e post-disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato) valido per tutte le aree interne ed esterne, coperte e scoperte	€/mq/gg	0,030 €			
B) Attività di allestimento e disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato) valido solo per aree esterne, aree comuni e servizi igienici	€/mq/gg	0,060 €			
C) Durante lo svolgimento dell'evento grazie alla presenza di presidi fissi, oltre ad un pronto intervento in caso di richiesta da parte della Committente, dovrà essere garantito quanto segue:					
C1) Aree esterne: la costante e continua pulizia e spazzatura manuale e meccanica di tutte le aree esterne prima e durante l'apertura quali vialetti di transito pedonali e carrabili, le scale esterne ed i piazzali, le postazioni bar all'esterno, etc...da qualsiasi tipologia di rifiuti, scatole, imballaggi, foglie, sigarette, sassi, etc...incluso lo svuotamento di tutti i cestini portarifiuti e posaceneri	€/mq/gg	0,100 €			
C2) Aree comuni: la costante e continua pulizia e spazzatura manuale e meccanica di tutte le aree comuni prima e durante l'apertura quali scale, ballatoi, aree interne...da qualsiasi tipologia di rifiuti, scatole, imballaggi, foglie, sigarette, sassi, etc...incluso lo svuotamento di tutti i cestini portarifiuti e posaceneri	A corpo €/gg	144,00 €			
C3) Servizi Igienici da espletarsi prima dell'apertura e successivamente ogni ora durante l'apertura: il lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e sanificazione sanitari, rubinetterie, pulizia specchi e armadietti, il controllo, distribuzione, riempimento, reintegro materiale di consumo quale carta mani e igienica, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti, igienizzanti sanitari automatici, svuotamento contenitori rifiuti. (Nella quotazione come cadauno è da intendersi ogni gruppo bagno costituito essenzialmente da n.1 bagno uomini, n.1 bagni donne e n.1 bagno disabili)	Cadauno €/gg	72,00 €			

#### 3.6 Servizi a misura Fortezza da Basso - Tipologia 1B Evento PITTI Uomo, Bimbo e Filati (gestione di tutti gli spazi interni ed esterni, coperti e scoperti del comprensorio fieristico inclusi servizi igienici, aree limitrofe ai bar e spazi comuni quali vani scale e ballatoi)

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
A) Attività di pre-allestimento e post-disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)	€/mq/gg	0,030 €			
B) Attività di allestimento e disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)	€/mq/gg	0,060 €			
C) Durante lo svolgimento dell'evento grazie alla presenza di presidi fissi, oltre ad un pronto intervento in caso di richiesta da parte della Committente, dovrà essere garantito quanto segue (secondo quanto previsto da Capitolato e qui di seguito in parte ricapitolato):					
Pulizia e spazzatura manuale e meccanica di tutte le aree esterne prima dell'apertura quali vialetti di transito pedonale e carrabili, le scale esterne ed i piazzali, da qualsiasi tipologia di rifiuti, scatole, imballaggi, foglie, sigarette, sassi, etc...incluso lo svuotamento di tutti i cestini portarifiuti e posaceneri					
Pulizia, aspirazione e battitura moquette, spazzatura manuale e meccanica, lavaggio manuale e meccanico di tutte le pavimentazioni delle aree interne prima dell'apertura					
Servizi Igienici: lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e sanificazione sanitari, rubinetterie, pulizia specchi e armadietti. Controllo, distribuzione, riempimento, reintegro materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti	€/mq/gg	0,104 €			
La costante e continua pulizia e spazzatura manuale e meccanica delle aree esterne inclusi i vialetti di transito pedonale e carrabili, le scale esterne, i piazzali, da qualsiasi tipologia di rifiuti, scatole, imballaggi, foglie, sigarette, sassi, etc...					
Il costante svuotamento dei cestini portarifiuti e dei posaceneri nelle aree esterne ed interne ed il conferimento ai punti di raccolta adibiti per la raccolta differenziata					
Il costante controllo, pulizia, lavaggio e sanificazione ogni ora di tutti i bagni incluso il rifornimento dei prodotti consumabili quali sapone per le mani, carta mani, carta igienica, lo svuotamento di cestini e lady care					
La pulizia e lavaggio giornaliero delle porte vetrate					
La pulizia ed il lavaggio giornaliero della pavimentazione ove possibile o la aspirazione/battitura giornaliera della moquette					
La costante pulizia/scopatura delle pavimentazioni interne durante la manifestazione con la rimozione di rifiuti di qualsiasi genere					

### ALLEGATO 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA

#### 3.6 Servizi a misura Fortezza da Basso - Tipologia 2

**FIERA DELL'ARTIGIANATO: manifestazione con rilevante presenza di allestimenti, caratterizzata da una superficie espositiva occupata principalmente da strutture realizzate da terzi, nonché da aree espositive realizzate nei piazzali esterni (gestione di tutte le aree interne ed esterne, coperte e scoperte del comprensorio fieristico)**

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
A) Attività di pre-allestimento e post-disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)	€/mq/gg	0,03 €			
B) Attività di allestimento e disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)	€/mq/gg	0,06 €			
C) Durante lo svolgimento dell'evento grazie alla presenza di presidi fissi, oltre ad un pronto intervento in caso di richiesta da parte della Committente, dovrà essere garantito quanto segue (secondo quanto previsto da Capitolato e qui di seguito in parte ricapitolato):					
Pulizia e spazzatura manuale e meccanica di tutte le aree esterne prima dell'apertura quali vialetti di transito pedonale e carrabili, le scale esterne ed i piazzali, da qualsiasi tipologia di rifiuti, scatole, imballaggi, foglie, sigarette, sassi, etc...incluso lo svuotamento di tutti i cestini portarifiuti e posaceneri	€/mq/gg	0,104 €			
Pulizia, aspirazione e battitura moquette, spazzatura manuale e meccanica, lavaggio manuale e meccanico di tutte le pavimentazioni delle aree interne prima dell'apertura					
Servizi Igienici: lavaggio e disinfezione pavimenti, lavaggio e sanificazione sanitari, rubinetterie, pulizia specchi e armadietti. Controllo, distribuzione, riempimento, reintegro materiale di consumo (carta, sapone, copri sanitari, sacchetti igienici, deodoranti automatici a muro, igienizzanti sanitari automatici), svuotamento contenitori rifiuti					
La costante e continua pulizia e spazzatura manuale e meccanica delle aree esterne inclusi i vialetti di transito pedonale e carrabili, le scale esterne, i piazzali, da qualsiasi tipologia di rifiuti, scatole, imballaggi, foglie, sigarette, sassi, etc...					
Il costante svuotamento dei cestini portarifiuti e dei posaceneri nelle aree esterne ed interne ed il conferimento ai punti di raccolta adibiti per la raccolta differenziata					
Il costante controllo, pulizia, lavaggio e sanificazione ogni ora di tutti i bagni incluso il rifornimento dei prodotti consumabili quali sapone per le mani, carta mani, carta igienica, lo svuotamento di cestini e lady care					
La pulizia e lavaggio giornaliero delle porte vetrate					
La pulizia ed il lavaggio giornaliero della pavimentazione ove possibile o la aspirazione/battitura giornaliera della moquette					
La costante pulizia/scopatura delle pavimentazioni interne durante la manifestazione con la rimozione di rifiuti di qualsiasi genere					

#### 3.6 Servizi a misura Fortezza da Basso - Tipologia 3

**Manifestazioni minori principalmente fieristiche che vedono interessate aree limitate del comprensorio caratterizzate da una superficie espositiva occupata principalmente da stand, nonché da strutture espositive e/o aree allestite nei piazzali esterni**

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
A) Attività di pre-allestimento e post-disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)	€/mq/giorno	0,075 €			
B) Attività di allestimento e di disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)		0,085 €			
C) Durante lo svolgimento dell'evento (secondo quanto previsto dal Capitolato):		0,095 €			

#### 3.6 Servizi a misura Fortezza da Basso - Tipologia 4

**Manifestazioni minori a carattere congressuale che vedono interessate aree limitate del comprensorio con presenza di un'area destinata alla esposizione commerciale e altre ospitanti sale e aree attrezzate per riunioni**

Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
A) Attività di pre-allestimento e post-disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)	€/mq/giorno	0,055 €			
B) Attività di allestimento e di disallestimento (secondo quanto previsto dal Capitolato)		0,070 €			
C) Durante lo svolgimento dell'evento (secondo quanto previsto dal Capitolato):		0,085 €			

## ALLEGATO 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA

### CAPITOLO 4 - SERVIZIO DI RIMOZIONE NEVE, SPARGIMENTO SALE E DISPONIBILITA' MEZZO SPAZZANEVE

4.2 Servizio a canone					
Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Servizio di spargimento sale e rimozione neve per rendere sicuro ed accessibile il comprensorio inclusa reperibilità e la disponibilità di un mezzo spazzaneve	N.A.	€/anno	5.000,00 €		

### CAPITOLO 5 - SERVIZIO DI RACCOLTA E GESTIONE INTERNA ED ESTERNA DEI MATERIALI DI RISULTA E DEI RIFIUTI PRODOTTI

5.2 Servizio a canone					
Descrizione riepilogativa dei servizi previsti dal Capitolato Tecnico	U.M.	Prezzo Base	% Ribasso in cifre	% Ribasso in lettere	Prezzo finale
Servizio ordinario ricorrente e non ricorrente	€/anno	120.000			
Comunicazione ambientale	€/anno	12.000			

# ALLEGATO 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA

## FORTEZZA DA BASSO

Art.3.5 - Pulizia e mantenimento degli spazi interni ed esterni del comprensorio della Fortezza da Basso		
Schede di riferimento	Area/padiglione/sala	€/anno
Scheda 01	Padiglione Spadolini piano superiore (attico)	
Scheda 02	Padiglione Spadolini piano terra	
Scheda 03	Padiglione Spadolini piano inferiore	
Scheda 04	Aree esterne	
Scheda 05	Padiglione Cavaniglia	
Scheda 06	Quartiere Monumentale interrato Sala delle Grotte	
Scheda 07	Quartiere Monumentale interrato Sala Ottagonale	
Scheda 08	Quartiere Monumentale Sala delle Colonne	
Scheda 09	Quartiere Monumentale Salla dell'Arco + Volta	
Scheda 10	Quartiere Monumentale Sala della Scherma	
Scheda 11	Quartiere Monumentale Salette	
Scheda 12	Quartiere Monumentale Primo piano	
Scheda 13	Quartiere Monumentale Cannoniera e torre	
Scheda 14	Polveriera	
Scheda 15	Sala della Ronda	
Scheda 16	Sala delle Nazioni	
Scheda 17	Palazzina lorenese PT	
Scheda 18	Palazzina lorenese PP	
Scheda 19	Magazzino Zerodue	
Scheda 20	Magazzino Zerasette	
Scheda 21	Padiglione Arsenale PT e PP	
Scheda 22	Padiglione Basilica e Armeria	
Scheda 23	Padiglione Fureria	
Scheda 24	Teatro Lorenese	
Scheda 25	Ex - magazzini del tribunale	
Scheda 26	Ex - liceo Machiavelli	
Scheda 27	Ex Magazzini del Teatro Comunale PT + Palestra	
Scheda 28	Ex Magazzini del Teatro Comunale PP	
Scheda 29	Padiglione Ghiaia	
Scheda 30	Padiglione Rastriglia	
Scheda 31	Padiglione Rondino	
<b>TOTALE</b>		<b>- €</b>

# ALLEGATO 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA

## PALAZZO DEGLI AFFARI E VILLA VITTORIA

### Art.3.3 Pulizia e mantenimento degli spazi interni ed esterni del comprensorio del Palazzo degli Affari e di Villa Vittoria

Schede di riferimento	Area/padiglione/sala	€/anno
Scheda 32	Palazzo dei Congressi - Auditorium	
Scheda 33	Palazzo dei Congressi - passi perduti con ballatoi	
Scheda 34	Villa Vittoria - Salone Ugo Club	
Scheda 35	Villa Vittoria - Ingresso e Galleria	
Scheda 36	Villa Vittoria - Sala Onice	
Scheda 37	Villa Vittoria - Sale 4, 5, 6, 9 e 11	
Scheda 38	Villa Vittoria - Galleria	
Scheda 39	Villa Vittoria - Biblioteca (102)	
Scheda 40	Villa Vittoria - Sale 101, 103, 104, 105, 106, 107 e 108	
Scheda 41	Villa Vittoria P 2° Sala Verde e alette	
Scheda 42	Villa Vittoria P 3° Belvedere	
Scheda 43	Villa Vittoria - Limonaia	
Scheda 44	V. Vittoria - P. dei Congressi - aree esterne	
Scheda 45	Palazzo degli Affari PT, 1°P, 2°P, 3°P e 4°P	
Scheda 46	Reception PT	
<b>TOTALE</b>		<b>- €</b>