

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO**  
**AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE**  
**DEL PALAZZO DEGLI AFFARI DI FIRENZE, PIAZZA ADUA 1**  
**CODICE GARA: 7428017, CIG 78991107C7, CUP C16J19000050007**

Il giorno 22 ottobre 2019, presso gli uffici di Firenze Fiera il Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Federico Fabiani) procede alla verifica di congruità delle offerte, con riferimento alla procedura in oggetto.

**PREMESSO CHE**

La procedura aperta è stata indetta in data 23 maggio 2019

Il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 22 luglio alle ore 9.30

Come risulta dai verbali di gara delle sedute pubbliche del 22, 25 e 31 luglio, sono stati ammessi n. 21 concorrenti.

A seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 31 luglio 2019 è stata stilata la seguente graduatoria:

- 1) Concorrente numero 6 Reserch punteggio finale 94.57;
- 2) Concorrente numero 8 e 10 Donati e Rennova punteggio finale 92.99;
- 3) Concorrente numero 7 Conpat punteggio 92.95;
- 4) Concorrente numero 4 SICI punteggio 91.62;
- 5) Concorrente numero 9 COGEP A punteggio 91.31
- 6) Concorrente numero 1 ITI punteggio 90.66;
- 7) Concorrente numero 11 MARR punteggio 88.15;
- 8) Concorrente numero 4 RUSSO punteggio 87.49;
- 9) Concorrente numero 21 SITECO punteggio 86.67;
- 10) Concorrente numero 14 ARCALE punteggio 86.27;
- 11) Concorrente numero 3 ARCO punteggio 85.98;
- 12) Concorrente numero 15 INTEGRA punteggio 85.11;
- 13) Concorrente numero 16 SELI punteggio 84.49;
- 14) Concorrente numero 12 CAMST punteggio 82.39;
- 15) Concorrente numero 13 Fiorentina Costruzioni punteggio 81.02;
- 16) Concorrente numero 2 COGEFA punteggio 79.59;
- 17) Concorrente numero 17 DEVI punteggio 78.47;
- 18) Concorrente numero 5 RIBA punteggio 78.09;

**Firenze Fiera spa**

19) Concorrente numero 18 RAGGI punteggio 76.41;

20) Concorrente numero 20 IRES punteggio 70.25.

Il primo graduato, concorrente n. 6 Research consorzio stabile società consortile a r.l., ha conseguito oltre i 4/5 sia del punteggio tecnico che del punteggio economico, pertanto in conformità all'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 è stato avviato il sub-procedimento di verifica della congruità/anomalia dell'offerta nei modi di legge.

In data 1 agosto 2019 a mezzo pec la Stazione Appaltante ha invitato il concorrente n. 6 a presentare tutti i documenti e le eventuali osservazioni ritenuti utili e idonei a comprovare la serietà ed affidabilità della propria offerta.

Nelle more della verifica di congruità del concorrente n. 6, la Stazione Appaltante, in data 10 settembre 2019, allo scopo di comprimere i tempi della procedura di gara, ha avviato il sub-procedimento di verifica della congruità/anomalia dell'offerta anche nei confronti dei concorrenti n. 8, 10, 7, 4, 9 e 1, rispettivamente classificati nelle posizioni n. 2, 2 (a pari-merito), 3, 4, 5 e 6 della graduatoria provvisoria, avendo tutti conseguito oltre i 4/5 sia del punteggio tecnico che del punteggio economico.

#### PREMESSO ALTRESÌ CHE

Il concorrente n. 6 ha fatto pervenire i propri giustificativi con nota del 13 agosto 2019

La Stazione Appaltante il 10 settembre 2019 ha disposto un supplemento di istruttoria, invitando il concorrente n. 6 a produrre documentazione integrativa.

In data 20 settembre 2019 il concorrente ha risposto producendo ulteriore documentazione.

Il concorrente n. 8 ha fatto pervenire i propri giustificativi con nota del 25 settembre 2019

Il concorrente n. 10 ha fatto pervenire i propri giustificativi con nota del 25 settembre 2019

Il concorrente n. 9 ha fatto pervenire i propri giustificativi con nota del 25 settembre 2019

Il concorrente n. 7 non ha fatto pervenire alcun giustificativo.

Il concorrente n. 4 non ha fatto pervenire alcun giustificativo.

Il concorrente n. 1 non ha fatto pervenire alcun giustificativo.

La Stazione Appaltante ha acquisito in relazione ai giustificativi prodotti dal concorrente n. 6 i pareri positivi della Commissione Giudicatrice ed ha acquisito elementi conoscitivi presso lo staff di management. Ha altresì acquisito valutazioni tecniche e legali che restano a corredo degli atti ma allo stato sottratte all'accesso di terzi in quanto connesse col potenziale contenzioso inerente la gara.

Il giorno 4 ottobre, presso gli uffici della Stazione Appaltante, su convocazione di quest'ultima, è stato convocato il concorrente n. 6, per integrazioni istruttorie, non ritenendosi ancora completamente giustificata l'offerta. Come da verbale dell'audizione, e successiva PEC del

concorrente, risultano prodotti i documenti e chiarimenti utili in relazione ai contenuti dell'offerta, per i sub-criteri A7 e A8.

#### CONSIDERATO CHE

Dall'esame dei giustificativi prodotti dal concorrente n. 6, tenuto conto delle considerazioni espresse dalla Commissione Giudicatrice e di quanto acquisito presso lo staff di supporto, l'offerta del concorrente primo graduato risulta congrua e coerente, e dunque non anomala.

Dato l'esito positivo del sub-procedimento di anomalia sul primo graduato, tenuto conto delle esigenze di celere conclusione della procedura di gara, e per non aggravare l'attività della Stazione Appaltante, si ritiene di concludere senza deliberazione, salve eventuali integrazioni all'occorrenza, il sub-procedimento di verifica della congruità/anomalia dell'offerta in relazione agli altri concorrenti interpellati al riguardo.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Valuta l'offerta del concorrente primo graduato congrua e coerente, e dunque non anomala e definitivamente ammessa, e propone di conseguenza la aggiudicazione dell'appalto in oggetto a suo favore.
- Dispone come sopra e che si provveda agli adempimenti di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federico Fabiani



**Firenze Fiera spa**

*Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it*