

**Procedura Negoziata indetta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera C) e 63 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione col criterio del prezzo più basso, per la stipula con un solo operatore economico di un ACCORDO QUADRO di cui all'art. 54 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto “Lavori di manutenzione ordinaria e prestazioni accessorie sul patrimonio immobiliare della Fortezza da Basso, Palazzo dei Congressi gestito da Firenze Fiera Spa”**  
**Codice identificativo gara (CIG) 8327175A30**  
**Codice unico del progetto (CUP) C14H20000010007**

Il giorno 1 settembre 2020, presso gli uffici di Firenze Fiera il Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Federico Fabiani) procede alla verifica di congruità delle offerte, con riferimento alla procedura in oggetto.

**PREMESSO CHE**

La procedura negoziata è stata indetta in data 29 giugno 2020 mediante invio di Lettera di invito.

Il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 27 luglio 2020.

Come risulta dai verbali di gara delle sedute pubbliche del 27 luglio e 6 agosto, sono stati ammessi n. 9 concorrenti.

A seguito della valutazione delle offerte economiche da parte del R.U.P., nella seduta pubblica del 6 agosto 2020 è stata stilata la seguente graduatoria:

1. Concorrente n. 5 con il ribasso del 34,17%
2. Concorrente n. 2 con il ribasso del 32,195 %
3. Concorrente n. 9 con il ribasso del 32,13 %
4. Concorrente n. 4 con il ribasso del 27,76%
5. Concorrente n. 1 con il ribasso del 24,1244 %
6. Concorrente n. 3 con il ribasso del 23,74 %
7. Concorrente n. 8 con il ribasso del 21,23%
8. Concorrente n. 7 con il ribasso del 15,6127%
9. Concorrente n. 6 con il ribasso del 12,008%

Il primo graduato, concorrente n. 5 Vespignani Costruzioni s.r.l., ha offerto il maggior ribasso percentuale: 34,17%

Tale ribasso è risultato superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016.

**Firenze Fiera spa**

*Sede legale e operativa:* Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, PIVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

Pertanto in conformità all'art. 97 D. Lgs. 50/2016 è stato avviato il sub-procedimento di verifica della congruità/anomalia dell'offerta nei modi di legge.

In data 6 agosto a mezzo pec la Stazione Appaltante ha invitato il concorrente n.5 a presentare entro il giorno 31 agosto 2020 tutti i documenti e le eventuali osservazioni ritenuti utili e idonei a comprovare la serietà ed affidabilità della propria offerta.

Il concorrente n. 5 ha fatto pervenire i propri giustificativi con nota del 28 agosto 2020 trasmessa a mezzo pec.

#### CONSIDERATO CHE

Dall'esame dei giustificativi prodotti dal concorrente n. 5, l'offerta risulta congrua e coerente, e dunque non anomala.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Valuta l'offerta del concorrente primo graduato congrua e coerente, e dunque non anomala e definitivamente ammessa, e propone di conseguenza la aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto a suo favore.

Dispone come sopra e che si provveda agli adempimenti di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federico Fabiani

