

## CURRICULUM VITAE

**Nome  
Cognome**

Simona Ciubini

**Nazionalità**

Italiana

**Luogo e data  
di nascita**

Firenze, 08 gennaio 1975

**Istruzione  
e formazione**

Diploma di Maturità artistica presso Liceo Artistico Firenze - 1993  
Votazione 60/60

Laurea in Architettura presso l'Università degli studi di Firenze - 1999 -  
voto 110 e lode.

Aggiornamento professionale "Progettare l'efficienza energetica" 2008.

Aggiornamento professionale "Formazione membri Commissioni tecniche  
consultive" 2014.

Aggiornamento professionale "La riforma della normativa sui Lavori  
Pubblici introdotta dal nuovo Codice dei Contratti" 2017.

Aggiornamento professionale "IL FUTURO DELL'EDILIZIA: progettare e  
riqualificare l'edificio-impianto in chiave sostenibile" 2017.

**Abilitazione  
Professionale**

Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Firenze al n. 5644 dal 26/07/2000.

## **Attività Lavorativa**

### **Esercizio della libera professione dal 2000**

Progettazione preliminare, progettazione definitiva progettazione esecutiva, Direzione Lavori, in ambito urbanistico, architettonico, recupero di immobili esistenti, allestimento e arredamento d'interni per le commesse di seguito riportate.

1999/2001- Sviluppo modelli alta gioielleria Firenze

#### **1999/2002 - Recupero complesso colonico per la realizzazione di 2 abitazioni monofamiliari Firenzuola (Fi)**

**Luogo:** Località Giogarello – Comune di Firenzuola

**Committente:** privato

**Descrizione delle opere:** Restauro e risanamento conservativo di un complesso colonico per realizzazione di due abitazioni monofamiliari.

**Importo lavori :500.000 €**

**Incarico:** Progettista

#### **2000/2005 - Recupero immobile per la realizzazione di 4 villette Comune di Lastra a Signa (FI)**

**Luogo:** via dei Carcheri – Comune di Lastra a Signa

**Committente:** privato

**Descrizione delle opere:** Restauro e risanamento conservativo di un fabbricato per la realizzazione di quattro villette unifamiliari.

**Importo lavori :450.000 €**

**Incarico:** Progettista e Direttore dei Lavori

#### **2000/2003 - Recupero immobile artigianale per la realizzazione 6 appartamenti Firenze.**

**Luogo:** Comune di Firenze

**Committente:** privato

**Descrizione delle opere:** Restauro e risanamento conservativo di immobile artigianale per la realizzazione 6 appartamenti

**Importo lavori :850.000 €**

**Incarico:** Progettista

#### **2002/2005 - Nuova costruzione 12 terratetto in Comune di Montespertoli (FI).**

**Luogo:** Località Martignana – comune di Montespertoli

**Committente:** Impresa di costruzioni Srl

**Descrizione delle opere:** costruzione nuovo fabbricato per la realizzazione di dodici alloggi e relative opere pertinenziali.

**Importo lavori :950.000 €**

**Incarico:** Progettista e Direttore dei Lavori

**2002/2004 - Restauro e risanamento conservativo di immobile per la realizzazione di 6 appartamenti Comune di Vaglia (FI).**

**Luogo: Vaglia- Comune di San Vaglia**

**Committente: Impresa di costruzioni srl**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di immobile per la realizzazione di 6 appartamenti.**

**Importo lavori: 630.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2003/2004 Restauro e risanamento conservativo per realizzazione edificio pubblico polifunzionale Firenze**

**Luogo: Firenze**

**Committente: Ente pubblico**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo per realizzazione edificio pubblico polifunzionale**

**Importo lavori: 450.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2003/2005 - Nuova costruzione 6 appartamenti in Comune Firenzuola (FI).**

**Luogo: Località Cannova - Comune di Firenzuola**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Realizzazione di nuovi alloggi**

**Importo lavori: 650.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2003/2007 - Nuova costruzione 12 villette in Comune San Piero a Sieve (FI).**

**Luogo: Località Tagliaferro - Comune di San Piero a Sieve**

**Committente: Impresa di costruzioni srl**

**Descrizione delle opere: Realizzazione di 12 nuovi alloggi**

**Importo lavori: 960.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2005/2016 Restauro e risanamento conservativo di ex opificio per la realizzazione di 6 alloggi Borgo San Lorenzo**

**Luogo: La torre - Borgo San Lorenzo**

**Committente: Impresa di costruzioni srl**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di ex'opificio per la realizzazione di 6 alloggi**

**Importo lavori: 530.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2003/2006 - Nuova costruzione 3 edifici per appartamenti in Comune Barberino di M.llo (FI).**

**Luogo: Località Montecarelli - Comune di Barberino di Mugello**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: realizzazione di tre nuovi fabbricati per civile abitazione**

**Importo lavori :960.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2004 - Studio di fattibilità per Restauro e risanamento conservativo di borgo rurale Poggio Catino (Roma)**

**Luogo: Poggio Catino - Roma**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di borgo rurale per la realizzazione di residenze**

**Importo lavori: 7.500.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2004 - Progettazione rete fognaria via Pratese Comune di Pistoia (FI)**

**Luogo: Comune di Pistoia**

**Committente: Ente pubblico**

**Descrizione delle opere: Progettazione rete fognaria via Pratese Comune di Pistoia (FI)**

**Importo lavori: 45.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2004 - Nuova costruzione complesso artigiane Comune di Greve in Chianti (Fi).**

**Luogo: Località San Polo - Comune di Greve in Chianti**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Realizzazione di polo industriale**

**Importo lavori: 1.700.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2003/2005 - Nuova costruzione di due edifici per appartamenti in Comune Dicomano (FI).**

**Luogo: Località la Nave- Comune di Dicomano**

**Committente: Impresa costruzioni srl**

**Descrizione delle opere: Realizzazione due nuovi fabbricati per 18 appartamenti.**

**Importo lavori: 1.360.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2004/2007 - Restauro e risanamento conservativo di complesso colonico per la realizzazione di tre abitazioni monofamiliari e area verde, Borgo San Lorenzo (Fi).**

**Luogo: Località Lavacchio - Comune di Borgo San Lorenzo**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di complesso colonico per la realizzazione di tre abitazioni monofamiliari e area verde.**

**Importo lavori: 2.500.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2005/2006 - Restauro e risanamento conservativo immobili per la realizzazione nuove sedi bancarie**

**Luogo: Comune di Firenze**

**Committente: ente privato**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo immobili per la realizzazione nuove sedi bancarie**

**Importo lavori: 350.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2005/2006- Restauro e risanamento conservativo di complessi colonici per la realizzazione di ville e appartamenti Comune di Dicomano (FI).**

**Luogo: Località celle - Comune Dicomano**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo dei complessi colonici denominati villa Celle - Castagneto - La Fornace e magazzini per riconversione in civile abitazione**

**Importo lavori: 4.550.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2004/2008 - Nuova costruzione 28 box auto interrati via Trento Firenze.**

**Luogo: Comune di Firenze**

**Committente: ente privato**

**Descrizione delle opere: Nuova costruzione 28 box auto interrati**

**Importo lavori: 800.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2002/2008 - Nuova costruzione 30 locali artigianali industriali Scarperia (FI)**

**Luogo: Località La Torre - Comune di Scarperia**

**Committente: Ente privato**

**Descrizione delle opere: Realizzazione di nuovi polo produttivo per una superficie complessiva di 30.000 mq e relative opere di urbanizzazione.**

**Importo lavori: 8.770.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2007/2009- Nuova costruzione complesso residenziale, commerciale, e scolastico Montorsoli, Comune di Vaglia (FI).**

**Luogo: Località Montorsoli - Comune di Vaglia**

**Committente: ente privato**

**Descrizione delle opere: nuovo comparto residenziale per la realizzazione di 30 alloggi, edificio pubblico, e opere di urbanizzazione.**

**Importo lavori: 3.950.000 €**

**Incarico: Progettista**

2005/2010 – Nuova costruzione area urbana, edifici residenziali artigianali e parco, Comuni di Dicomano (FI)

Luogo: Comune di Dicomano

Committente: ente privato

Descrizione delle opere: Nuova costruzione area urbana, edifici residenziali artigianali e parco.

Importo lavori: 48.000.000 €

Incarico: Progettista

**2006/2017– Restauro e risanamento conservativo complesso rurale per la realizzazione di 46 appartamenti Comune di Borgo San Lorenzo (FI)**

**Luogo: Comune di Borgo San Lorenzo**

**Committente: ente privato**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo complesso rurale per la realizzazione di 46 appartamenti.**

**Importo lavori: 2.950.000 €**

**Incarico: Progettista**

2006/in corso – Nuova costruzione quattro fabbricati residenziali per la realizzazione di 46 appartamenti, Borgo San Lorenzo (FI).

Luogo: viale della Resistenza – Comune di Borgo San Lorenzo

Committente: ente privato

Descrizione delle opere: realizzazione di nuovo complesso residenziale e relative opere di urbanizzazione.

Importo lavori: 4.320.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

**2009/2010 – Restauro e risanamento conservativo di fabbricato esistente per la realizzazione di sei alloggi residenziali a Campomigliaio, Comune di San Piero a Sieve (FI).**

**Luogo: Località Campomigliaio, Comune di San Piero a Sieve (FI).**

**Committente: Impresa di costruzioni srl**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di fabbricato esistente per la realizzazione di sei alloggi residenziali.**

**Importo lavori: 960.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2009/2011 – Restauro e risanamento conservativo di fabbricato scolastico per la realizzazione di 30 appartamenti, via Senese Firenze.**

**Luogo: via Senese, Firenze**

**Committente: Impresa di costruzioni srl**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di fabbricato scolastico per la realizzazione di nuclei residenziali.**

**Importo lavori: 2.650.000 €**

**Incarico: Progettista**

**2016 – Restauro e risanamento conservativo appartamento in Borgo San Lorenzo (FI).**

**Luogo: Comune di Borgo San Lorenzo**

**Committente: Privato**

**Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo appartamento.**

**Importo lavori: 70.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore lavori**

**2016 – Restauro e risanamento conservativo attico in Firenze.**

**Luogo: Comune di Firenze**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo appartamento.**

**Importo lavori: 250.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore lavori**

**2017 – Restauro e risanamento conservativo casa studio in Firenze.**

**Luogo: Comune di Firenze**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo appartamento.**

**Importo lavori: 120.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

**2017 – Restauro e risanamento conservativo costruzione monofamiliare anni'30 in Firenze.**

**Luogo: Comune di Firenze**

**Committente: privato**

**Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo villa monofamiliare anni'30.**

**Importo lavori: 110.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei lavori**

**2001/incorso – Piano di Recupero complesso industriale per la realizzazione di edifici residenziali, commerciali e parco Palazzo del Pero (AR).**

**Luogo: Località Palazzo del Pero – Comune di Arezzo**

**Committente: Società privata**

**Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo complesso ex fornaci per la realizzazione di alloggi, spazi commerciali e relative opere di urbanizzazione.**

**Importo lavori: 10.060.000 €**

**Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori**

## **Competenze**

Lingue: FRANCESE (livello elementare)  
INGLESE (livello elementare)

Software: AUTOCAD 3D/2D (livello ottimo)  
BIM - REVIT (livello ottimo)  
FOTORITOCOCO (livello buono)  
PACCHETTO OFFICE (livello buono)