

**Risposte ai quesiti posti in merito all'avviso di selezione servizi pulizie**

19 maggio 2017

**Quesito n. 1**

È stato richiesto, a titolo esemplificativo, una stima della quantità del personale necessario, dei MQ delle aree presumibilmente utilizzate e delle fasce orarie di intervento, rispettivamente per un evento di piccole dimensioni e per un evento di grandi dimensioni.

**Risposta**

Il capitolato del bando descrive brevemente due tipologie di evento: la tipologia 1 e la tipologia 2.

Tipologia 1: comprende le manifestazioni eminentemente fieristiche, caratterizzate da una superficie espositiva occupata principalmente da stand, nonché da strutture espositive o aree allestite nei piazzali esterni.

Tipologia 2: comprende le manifestazioni a carattere congressuale, con presenza di un'area destinata alla esposizione commerciale e altre ospitanti sale e aree attrezzate per riunioni.

Nelle pagine del allegato 1 – capitolato, sono date indicazioni in merito al personale utilizzato normalmente.

Come indicazione aggiuntiva facciamo presente che le attività di pulizia vengono assegnate e remunerate a MQ e le ampiezze delle superfici interessate sono desumibili dalle planimetrie.

Come indicazione di massima, e per un confronto con le planimetrie, facciamo presente che

\*\* l'evento di tipologia 1 è ad esempio la Fiera dell'Artigianato nel complesso di Fortezza da Basso con 42000 mq circa per 14 gg consecutivi.

\*\* l'evento di tipologia 2 è ad esempio un Congresso in Auditorium di Villa Vittoria con 1000 mq circa.

\*\* Il padiglione più utilizzato è il padiglione Spadolini con 22000 mq circa di superfici per un totale di circa 180 gg anno utilizzati in toto o in parte.

**Quesito n. 2**

È stata richiesta, una media storica degli eventi svolti nel corso degli ultimi 12 mesi e del personale impiegato per lo svolgimento del servizio.

**Risposta al quesito**

Nel corso degli ultimi dodici mesi sono stati svolti gli eventi presenti sul sito di Firenze Fiera. Il rapporto tra eventi di tipologia 1 ed eventi di tipologia 2 è 80/20.

In merito al personale si faccia riferimento a quanto indicato sopra.

**Risposte ai quesiti posti in merito all'avviso di selezione servizi pulizie**

Quesito n. 3

È stata richiesta, una conferma che, come affermato nella sezione VI dell'avviso di selezione (requisiti generali e speciali) tutti i documenti a comprova di quanto dichiarato nel curriculum professionale dovranno essere prodotti in caso di vostra richiesta, successiva all'eventuale aggiudicazione ?

Risposta al quesito

Confermiamo che tutti i documenti a comprova di quanto dichiarato nel curriculum professionale dovranno essere prodotti in caso di nostra richiesta, successiva all'eventuale aggiudicazione.

Quesito n. 4

È stato richiesto, relativamente al punto 25 della dichiarazione sostitutiva, una conferma che il fatturato richiesto è quello globale (dunque non riferito ai soli servizi analoghi). In caso di risposta affermativa, questi deve essere pari a € 3.500.000 nell'intero triennio, come indicato nella dichiarazione sostitutiva oppure pari o superiore a una media annua di € 3.000.000,00 come indicato nell'avviso di selezione?

Risposta

al punto 25 della dichiarazione sostitutiva, il fatturato richiesto è quello globale ed il fatturato deve essere pari o superiore a una media annua di € 3.000.000,00 come indicato nell'avviso di selezione.

La domanda di partecipazione che include la dichiarazione sostitutiva sarà corretta e rimessa in rete.

Quesito n. 5

È stata richiesta, una conferma che le attività previste nell'art. 3 della parte IV, non sono soggette a valutazione né sono da dettagliare nell'offerta tecnica.

Risposta

Confermiamo che le attività previste nell'art. 3 della parte IV non sono soggette a valutazione né sono da dettagliare nell'offerta tecnica.

**Risposte ai quesiti posti in merito all'avviso di selezione servizi pulizie**

Quesito n. 6

È stata richiesta, una conferma che non esiste un limite di pagine massimo per la redazione di ciascuna delle proposte tecniche e della proposta organizzativo-funzionale ovvero per l'Offerta tecnica nel suo insieme.

Risposta

Confermiamo che non esiste un limite di pagine massimo per la redazione di ciascuna delle proposte tecniche e della proposta organizzativo-funzionale e per l'Offerta tecnica nel suo insieme, salvo naturali obbiettivi di chiarezza e dettaglio utile alla descrizione delle modalità organizzative funzionali e tecniche con le quali si vuole realizzare i servizi di pulizie.

3

Quesito n° 7

È stato richiesto, in relazione a quanto indicato nella Parte II art. 4.2 dell'Allegato n°1 Capitolato d'Appalto facente parte della Documentazione di Gara, ulteriori specifiche circa le quote di attività da prevedere nei giorni festivi ed in orario notturno per ogni manifestazione prevista in calendario.

Risposta

L'articolo citato è il "4.2 - La temporalità prevista per l'esecuzione dei lavori può articolarsi nell'arco delle 24 ore giornaliere. L'attività può svolgersi tanto nei giorni festivi che in orario notturno."

Il testo scritto fa riferimento ai tempi e orari relativi alle attività previste dall'intero art. 4 in funzione delle effettive necessità che l'organizzazione dello specifico evento comporta.

L'appaltatore in base alla organizzazione messa in atto per la restituzione di un servizio a regola d'arte valuterà la necessità o meno di lavorare nei giorni festivi ed in orario notturno.

Quesito n° 8

È stato richiesto, se vi è un termine ultimo per l'effettuazione dei sopralluoghi.

Risposta

L'ultimo termine per l'effettuazione dei sopralluoghi è il 26 maggio 2017. L'ultimo termine utile per la prenotazione del sopralluogo è il 22 maggio 2017 ore 12.

**Risposte ai quesiti posti in merito all'avviso di selezione servizi pulizie**

Quesito n° 9

È stato richiesto, di confermare la scadenza procedura, in quanto su lettera di invito è indicata entro le ore 13 del 05 giugno 2017, diversamente sul portale "sez. bandi e gare" viene prevista quella del giorno 26 Maggio 2017.

Risposta

L'ultimo termine per la presentazione delle offerte è le ore 13,00 del 5 giugno 2017.

Quesito n. 10

È stato richiesto, l'elenco non nominativo del personale in forza, con indicazione, per ogni operatore, della qualifica, del livello di inquadramento, del tipo di contratto, del monte ore settimanale di impiego e di eventuale appartenenza alla legge 381/91 e /o legge 68/99.

Risposta

Il personale di base in forza sull'appalto servizi pulizie è assunto con contratto Multiservizi e costituito da 24 persone rappresentate con la tabella che segue.

L'appaltatore utilizza inoltre personale per servizi svolti da un subappaltatore, non inseriti in tabella, che contribuisce e lavora in modo sostanziale e continuativo nel cantiere.

n. persone	Liv.	Tempo	h sett.	Funzione	Particolari norme applicate
1	5	Indet.	40	responsabile	
1	4	Indet.	40	addetto pulizie	
3	4	Indet.	40	addetto pulizie - facchino	
1	4	Indet.	40	addetto pulizie - magazziniere	
1	4	Indet.	40	autista	104/151
1	4	Indet.	20	autista	
1	4	Indet.	40	responsabile	104
1	4	Indet.	40	responsabile	
1	3	Indet.	40	addetto pulizie	
3	3	Indet.	40	addetto pulizie - facchino	
4	2	Indet.	40	addetto pulizie	
3	2	Indet.	20	addetto pulizie	
1	2	Indet.	40	addetto pulizie - facchino	
1	2	Indet.	20	addetto pulizie - facchino	
1	1	Det 31/7/17	40	addetto pulizie - facchino	

\*\*\*