

SELEZIONE APERTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI APPALTO ANNUALE (CON FACOLTA' DI PROROGA A FAVORE DELLA COMMITTENTE) DI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE DEL VERDE, FACCHINAGGIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL QUARTIERE ESPOSITIVO E CONGRESSUALE DI FIRENZE FIERA S.P.A.

Quesito 1:

La presente per porre alcuni quesiti relativi alla gara in oggetto:

- Cosa si intende per qualifiche per gestione e manutenzione aree verdi richieste nel punto 3 dell'allegato 6?
- Chiediamo cortese conferma che le ore dedicate alle attività di rimozione dei residui di scotch dalle pavimentazioni, da effettuarsi a mano con solvente e raschietto in quanto risulta inefficace la rimozione con monospazzola, non siano da considerarsi incluse nel servizio a canone.
- Nell'eventuale successiva fase dell'aggiudicazione è ammessa anche la produzione di una fideiussione assicurativa in sostituzione di quella bancaria?

Risposta al quesito 1:

- Preliminarmente si evidenzia la non coerenza tra il quesito formulato e i documenti a cui in esso si fa riferimento considerato che l'allegato 6 è la Domanda di Partecipazione.
- Tale attività deve considerarsi compresa nel canone se svolta nei siti del Palazzo degli Affari e Villa Vittoria. Altrimenti se svolta in Fortezza da Basso si deve considerare già remunerata nei prezzi per i servizi a misura Fortezza da Basso, riferiti agli eventi (attività di pre-allestimento (allestimento/svolgimento evento/disallestimento/ post allestimento).
- La Fideiussione bancaria può essere sostituita da Fideiussione Assicurativa purchè preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma c.c., nonché l'operatività della garanzia prestata entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Quesito 2

Con la presente siamo a porre due ulteriori quesiti relativi alla gara in oggetto:

- Con la dizione verifica dello stato di sicurezza delle piante ad alto fusto di cui al punto 3 Art. 2.2. del Capitolato si intende la ispezione in chioma con operatore qualificato e la produzione di una comunicazione scritta o la produzione di una VTA a firma di agronomo professionista abilitato?
- Quale differenza intercorre fra le potature delle essenze arboree incluse negli interventi a canone e quelle che rientrano invece fra le attività di manutenzione straordinaria e/o migliorativa di cui al paragrafo 2.3.1?

Risposta al quesito 2:

- Considerato che la gestione e cura del verde sono completamente a carico dell'appaltatore, la scelta sul tipo di verifica da effettuare per lo stato di sicurezza delle piante ad alto fusto resta in capo allo stesso che ne avrà altresì completa responsabilità.
- Rientra nell'attività di manutenzione straordinaria e/o migliorativa, e quindi non compresa nel canone, esclusivamente la potatura di piante ad alto fusto.

Quesito 3

- Si chiede di confermare se il Palazzo degli Affari sarà effettivamente indisponibile nel corso dell'anno 2019 e se riferitamente al sito in questione dovranno essere o meno svolte le prestazioni

indicate nei servizi a canone di pulizia e mantenimento e i servizi a canone durante gli eventi e dunque conteggiate.

Risposta al primo quesito 3

- Il Palazzo degli Affari non sarà disponibile per tutto il corso dell'anno 2019. Le prestazioni descritte nei servizi a canone ad esso riferibili non dovranno essere svolte e non saranno conteggiate.

Quesito 4

Ci confermate che tutti gli alberi ad alto fusto nell'area sono coperti da una VTA valida e attiva? Se no, ci potete quantificare il numero delle piante che ne sono prive?

Risposta al quesito 4

Tutti gli alberi ad alto fusto hanno attualmente un VTA scaduta. Le piante ad alto fusto presenti nell'area della Fortezza da Basso sono in numero 52, nel parco di Villa Vittoria sono in numero 220.

Quesito 5

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale e come riportato nella documentazione di gara alla voce Clausola Sociale, si chiede di poter conoscere i dati del personale attualmente impiegato. Oltre alla consistenza numerica, per ogni addetto si chiede di conoscere il CCNL applicato, la qualifica il monte ore settimanale, l'anzianità di servizio (N. scatti di anzianità maturati del settore), fascia oraria di intervento e qualsivoglia altra informazione inerente il personale che si ritenga utile fornire.

Risposta al quesito 5

FIRENZE FIERA - OROLOGIO (multiservizi)						
DIPENDENTE	LIVELLO	ORE SETTIMANALI	CONTRATTO	ANZIANITA' FORFETTARIA	AD PERSONAM	
	2	10	INDETERMINATO	0,315 € ad ora		
	4	40	INDETERMINATO	0,366 € ad ora		0,20956 € ad ora
	2	40	INDETERMINATO	0,315 € ad ora		0,19780 € ad ora
	4	40	INDETERMINATO	0,366 € ad ora		0,20956 € ad ora
	4	40	INDETERMINATO	0,366 € ad ora		0,19147 € ad ora
	2	40	INDETERMINATO	0,315 € ad ora		0,22254 € ad ora
	2	40	INDETERMINATO	0,315 € ad ora		0,19780 € ad ora
	4	40	INDETERMINATO	0,366 € ad ora		0,16673 € ad ora
	3	40	INDETERMINATO			
	3	40	INDETERMINATO	0,3370 € ad ora		
	2	40	INDETERMINATO			0,11523 € ad ora
	2	20	INDETERMINATO			
	2	20	INDETERMINATO	0,315 € ad ora		
	3	40	INDETERMINATO	0,43361 € ad ora		
	3	40	INDETERMINATO			0,08101 € ad ora
	4	40	INDETERMINATO	0,366 € ad ora		0,22765 € ad ora
	2	40	INDETERMINATO			
	2	15,50	INDETERMINATO	0,315 € ad ora		
	2	20	INDETERMINATO			
	2	40	INDETERMINATO	0,315 € ad ora		0,19780 € ad ora
	3	40	INDETERMINATO	0,3370 € ad ora		
	3	40	INDETERMINATO	0,3370 € ad ora		0,20939 € ad ora
	3	40	INDETERMINATO			
	4	40	INDETERMINATO	0,366 € ad ora		0,20956 € ad ora
	2	40	FINO AL 31/12/2018			
	2	35	FINO AL 31/12/2018			
	2	10	INDETERMINATO			
	2	8,5	INDETERMINATO			
	3	40	INDETERMINATO			
	5	40	INDETERMINATO			
	2	10	INDETERMINATO			
	2	5	INDETERMINATO			
	2	8	INDETERMINATO			
FIRENZE FIERA - CRISTOFORO (multiservizi)						
DIPENDENTE	LIVELLO	ORE SETTIMANALI	CONTRATTO	ANZIANITA' FORFETTARIA	AD PERSONAM	
	2	30	INDETERMINATO			