

## VERBALE DELLA TERZA SEDUTA RISERVATA DI GARA IN DATA 31 LUGLIO 2019

La commissione si riunisce alle ore 10.00 in seduta riservata per concludere i lavori per l'attribuzione dei punteggi relativi al subcriterio I.1).

Il Presidente, pertanto, prende in consegna da parte del Rup tutti i 21 plichi presentati dai concorrenti.

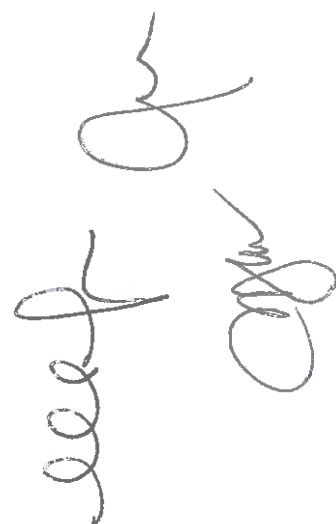
Il Presidente sulla base delle indicazioni del disciplinare di gara, predispone insieme ai commissari una tabella nella quale viene riportata la somma dei risultati dei tre commissari risultanti dalle tabelle del confronto a coppie. Nella medesima tabella e in una seconda colonna viene ricavata la media dividendo per tre ed infine, il valore definitivo risultante viene assunto per la riparametrazione ragguagliata a 3 punti che è il punteggio massimo riferito al sub-criterio I.1).

La tabella, anche in questo caso, viene siglata da ciascun commissario e allegata al presente verbale (All. 1).

A questo punto il Presidente e i commissari elaborano la tabella riassuntiva dei punteggi attribuiti per tutti i criteri. In ordinata vengono riportati criteri e sub-criteri e in ascissa vengono riportati i concorrenti. La tabella viene compilata con i punteggi risultanti dalle analisi svolte nelle precedenti sedute al fine di ottenere i totali del punteggio corrispondente ai criteri tecnici ottenuto da ciascun concorrente (All.2).

Di seguito e a maggior chiarezza si riporta la graduatoria dell'offerta tecnica

CLASSIFICA PROV. OFFERTA TECNICA	
13-FIORENTINA	68,24
19-SICI	68,14
3-ARCO	68,13
1-ITI	67,99
6-RESEARCH	67,60
8-DONATI	67,60
21-SITTECO	67,24
7-CONPAT	67,22
14-ARCALE	67,22
17-DEVI	67,22
9-COGEPA	67,19
15-INTEGRA	65,60
4.RUSSO	65,24
10-RENNOVA	65,22
2-COGEFA	63,24
12-CAMST	63,15
16-SEI	59,15



**Firenze Fiera spa**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237  
 CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | info@firenzefiera.it | www.firenzefiera.it

5-RIBA	58,25
11-MARR	58,15
18-RAGGI	58,00
20-IRES	50,15

Terminata suddetta operazione il Presidente della commissione dispone che tutti i documenti tecnici siano inseriti nelle rispettive buste B e quest'ultime nei plichi, così come erano in origine, e che siano riconsegnati al RUP.

Il RUP prende in consegna tutti i plichi per la custodia degli stessi.

La seduta riservata è conclusa alle ore 12.30.

Letto confermato e sottoscritto

Il presidente, Ing Michele Mazzoni



L'architetto Marco Scamporrino



L'ingegner Alessandro Degl'Innocenti



**Firenze Fiera spa**

Sede legale e operativa: Piazza Adua 1 - 50123 Firenze, Italy | Tel. +39 055 497 21 | Fax +39 055 497 3237  
CCIAA di Firenze, P.IVA 04933280481- Capitale Sociale € 21.778.035,84 | [info@firenzefiera.it](mailto:info@firenzefiera.it) | [www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)

ALL. 1

31.07.19

TABELLA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER IL SUBCRITERIO TECNICO DISCREZIONALE I1

	SOMMA	MEDIA	ragguagliato 3 punti
1-ITI	241	80,33	2,99
2-COGEFA	181	60,33	2,24
3-ARCO	172	57,33	2,13
4.RUSSO	181	60,33	2,24
5-RIBA	20	6,67	0,25
6-RESEARCH	48	16,00	0,60
7-CONPAT	18	6,00	0,22
8-DONATI	48	16,00	0,60
9-COGEPA	15	5,00	0,19
10-RENNOVA	18	6,00	0,22
11-MARR	93	31,00	1,15
12-CAMST	93	31,00	1,15
13-FIOREN	181	60,33	2,24
14-ARCALE	18	6,00	0,22
15-INTEGRA	48	16,00	0,60
16-SEI	93	31,00	1,15
17-DEVI	18	6,00	0,22
18-RAGGI	242	80,67	3,00
19-SICI	92	30,67	1,14
20-IREs	93	31,00	1,15
21-STIBECO	19	6,33	0,24

*see for*

*DF*

*DM*

## ALLEGATO 2 - TABELLA RIASSUNTIVA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI PER TUTTI I CRITERI

	1.UTI	2.COGEFF	3.ARCO	4.RUSSO	5.RIBA	RESEAR	7.Compat	8.Donati	3.COGEP7	RENNO	11.MARR	12.CAM	13.FIORE	4.ARCAL	15.INTEGR	16.SEI	17.DEVI	18.Raggi	19.SICI	20.IRES	21.SIPECO
<b>CRITERIO A - QUALITÀ GENERALE</b>																					
<b>SUBCRITERIO A1</b>																					
REQUISITI ACUSTICI PASSIVI PARTIZIONI MOBILI - Miglioria potere fonosolante divisori mobili (partizioni verticali), per maggiore potere fonosolante divisori fissi (partizioni verticali), per maggiore potere fonosolante che da progetto è pari a 55 dB	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO A2</b>																					
valutazione del coefficiente di assorbimento acustico delle tende che da progetto è pari a $\alpha_{faw}=0,3$	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO A3</b>																					
REQUISITI DI RIDUZIONE DEL RUMORE DI CALPESTIO DEL PAVIMENTO - Miglioria indice di valutazione della riduzione del rumore di calpestio del sistema pavimento che da progetto è pari a $\Delta L_{A,L,n,w} = 17$ dB	3,00	2,00	2,00	3,00	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO A4</b>																					
coltante degli infissi esterni per la sola parte vetrata, a parità di prestazione termica del telaio, corrispondente alla riduzione della relativa trasmittanza (della sola parte vetrata) che da progetto è pari a	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>SUBCRITERIO A5</b>																					
REQUISITI DI ISOLAMENTO TERMICO ISOLAMENTI - Miglioria potere coibente degli isolamenti a controparete, in termini di riduzione della trasmittanza, che da progetto a base di gara risulta pari a $0,265$ W/m <sup>2</sup> K	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>SUBCRITERIO A6</b>																					
energetica termica delle pompe di calore ottenuta come aumento della parametro COP riferito alle condizioni di progetto (COP pari a 4,30 con acqua calda 45/40 °C ed acqua di sorgente 14/7 °C)	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO A7</b>																					
REQUISITI PRESTAZIONALI RECUPERATORI - Miglioria emicenza energetica termica da recuperatori ottenuta con l'aumento dell'efficienza secondo le norme AHR1 rispetto alle condizioni di progetto (rendimento >	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO A8</b>																					
secondo le norme AHR1 rispetto alle condizioni di progetto (rendimento >	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>CRITERIO B - CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI</b>																					
<b>SUBCRITERIO B1</b>																					
CARATTERISTICHE PORTE - Miglioria estetica porte EI ed US	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>SUBCRITERIO B2</b>																					
CARATTERISTICHE PARETI INTERNE - Miglioria funzionale pareti interne	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO B3</b>																					
CARATTERISTICHE DEI RUBINETTI - Miglioria funzionale sui rubinetti dei lavabi	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>SUBCRITERIO B4</b>																					
CARATTERISTICHE CASSETTE WC - Miglioria funzionale sui pulsanti di scarico delle cassette dei wc	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>CRITERIO C - CARATTERISTICHE INNOVATIVE</b>																					
<b>SUBCRITERIO C1</b>																					
AS BUILT IN BIM	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO C2</b>																					
IMPIANTI IN BIM	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>CRITERIO D - CERTIFICAZIONI</b>																					
CERTIFICAZIONI - Saranno assegnati fino a 7 punti ai concorrenti che attestino il possesso delle seguenti certificazioni	7,00	2,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
<b>CRITERIO E - GARANZIE</b>																					
<b>GARANZIE</b>																					
Fidelizzazione di subappalti e cottimisti	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>CRITERIO F - FIDELIZZAZIONE</b>																					
Fidelizzazione di subappalti e cottimisti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
<b>CRITERIO G - DOTAZIONE MEZZI</b>																					
<b>DOTAZIONE DI MEZZI</b>																					
2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>CRITERIO H - PROCESSI E STRUMENTI</b>																					
<b>SUBCRITERIO H1</b>																					
Gestione informatizzata del cronoprogramma lavori	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO H2</b>																					
Monitoraggio acustico e vibrazioni del cantiere	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>SUBCRITERIO H3</b>																					
TIMELAPSE	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>CRITERIO I - RAPPORTI CON LA COMMITTENZA</b>																					
<b>SUBCRITERIO I1</b>																					
LOGISTICA DI CANTIERE E APPROVVIGIONAMENTI	2,99	2,24	2,13	2,24	0,25	0,60	0,22	0,60	0,19	0,22	1,15	1,15	2,24	0,22	0,60	1,15	0,22	3,00	1,14	1,15	0,24
<b>SUBCRITERIO I2</b>																					
ACCESSO BADGE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>SUBCRITERIO I3</b>																					
UTILIZZO DI DUE GRU	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>TOTALI</b>	67,99	63,24	68,13	65,24	58,25	67,60	67,22	67,60	67,19	65,22	58,15	63,15	68,24	67,22	65,60	59,15	67,22	58,00	68,14	50,15	67,24

Handwritten signature and initials.